

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ЗА
2021 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

В изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за срока 2019-2023 година, с която се определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, под аренда, за ползване, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, както и обектите от първостепенно значение;
- Други данни, определени от общинския съвет;
- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2021 г.

1.1 Имоти в урбанизираната територия

№ по ред	Описание на имота
1	Сграда за търговия – магазин от лявата страна на ЖП подлез със застроена площ 20,00 кв.м. с идентификатор 57354.300.2292.14 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №2984/10.03.2011 г.
2	Сграда за търговия – магазин от дясната страна на ЖП подлез със застроена площ 20,00 кв.м. с идентификатор 57354.300.2292.13 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №2983/10.03.2011 г.
3	Помещение – магазин с обща полезна площ 18,00 кв.м., находящо се на партерния етаж в хотел „Есперанто” в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Търговска” №88, представляващ сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №1/17.05.1993 г.
4	Помещение с площ 6,00 кв.м. находящо се на шести етаж в сграда за административни нужди на Общинска администрация Полски Тръмбеш с идентификатор 57354.300.2410.2 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, както и 6 кв.м. от съществуваща мачта тип ЖР върху покрива на същата сграда, публична общинска собственост, съгласно АОС №3142/02.07.2012 г., за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения.

5	Помещение с площ 7,28 кв.м. на партерния етаж и стая №409 на 4-ти етаж с площ 17,43 кв.м., находящи се в хотел „Есперанто” в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Търговска” №88, представляващ сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №1/17.05.1993 г.
6	„Кафе-аператив и работилница за закуски” в бивш комплекс „101 услуги” с обща полезна площ 63,75 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 57354.300.2416.2 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3208/15.12.2012 г.
7	Мебелен магазин с обща полезна площ 229,79 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 57354.300.2374.2 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3049/19.12.2011 г.
8	Кафе-аперитив в бивш комплекс „101” услуги с обща полезна площ 40,80 кв.м., находящ се на първия етаж в сграда с идентификатор 53014.500.2004.1 по КК и КР на с. Обединение, частна общинска собственост, съгласно АОС №82/26.11.1998 г. на Община Полски Тръмбеш.
9	Рибни клетки с площ 30,000 дка., находящи се в Поземлен имот с идентификатор 53014.288.283 по КК и КР на с. Обединение, частна общинска собственост, съгласно АОС №27/17.12.1997 г. на Община Полски Тръмбеш.
10	Лекарски кабинет с площ 13,50 кв.м., манипулационна с площ 13,50 кв.м., част от чакалня с площ 13,45 кв.м. и сервизно помещение с площ 5,04 кв.м., намиращи се в комбинирана административна сграда, построена в УПИ I кв.27-28 по ПУП на с.Стефан Стамболово, публична общинска собственост, съгласно АОС №763/09.09.2003 г.
11	Лекарски кабинет, манипулационна и полагащата се част от чакалня, коридор и сервизно помещение с обща полезна площ 54,07 кв.м., намиращи се в СЗУ с.Масларево, построена в УПИ XI кв.62 по ПУП на с.Масларево, публична общинска собственост, съгласно АОС №226/22.12.2000 г.
12	Стоматологичен кабинет, манипулационна и полагащата се част от чакалня, коридор и сервизно помещение с обща полезна площ 49,78 кв.м., заедно със съответното оборудване, намиращи се в СЗУ с.Масларево, построена в УПИ XI кв.62 по ПУП на с.Масларево, публична общинска собственост, съгласно АОС №226/22.12.2000 г.
13	Помещения /лекарски кабинет/ - манипулационна, склад и чакалня с обща полезна площ 28,90 кв.м., намиращи се в СЗУ с.Орловец, намиращ се в част от първия етаж - северно крило на двуетажна масивна сграда построена в УПИ III кв.15-16 по ПУП на с.Орловец, публична общинска собственост, съгласно АОС №125/12.07.1999 г.
14	Стоматологичен кабинет и ½ ид. Част от чакалня с обща полезна площ 27,48 кв.м., находящи се в сградата на СЗУ с.Куцина с идентификатор 40782.500.373.1 по КК и КР на с.Куцина, публична общинска собственост, съгласно АОС №132/26.07.1999 г.
15	Терен с площ 2,00 кв.м., представляващ част от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2474 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3032/28.11.2011 г., за поставяне на „Автомати, машини и хладилни съоръжения за сладолед, напитки, закуски”, по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.
16	Терен с площ 1,50 кв.м., находящ се в източната част на сграда с идентификатор 57354.300.2474.1, построена в Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2474 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3032/28.11.2011 г., за поставяне на автомат за кафе и топли напитки.

17	Терен с площ 2,00 кв.м., находящ се в фоайе на 1-ви етаж до стая „дежурни” в сграда за административни нужди на Общинска администрация Полски Тръмбеш с идентификатор 57354.300.2410.2 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3142/02.07.2012 г., за поставяне на автомат за кафе и топли напитки.
18	Две помещения за търговска дейност от 15,65 кв.м. и 21,20 кв.м. и помощно помещение с площ 3,00 кв.м., находящи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69732.500.1039.1.2 по КК и КР на с.Страхилово, публична общинска собственост, съгласно АОС №99/01.03.1999 г.

1.2 Земеделски земи:

землище	№ имот	НТП	местност	кат.	площ дка.
Страхилово	69732.31.21	нива	драганка	3	6.000
Страхилово	69732.31.27	нива	драганка	3	6.000
Страхилово	69732.31.29	нива	драганка	3	6.000
Обединение	53014.200.48	За друг вид застрояване			1.895
Обединение	53014.200.209	За друг вид застрояване			1.897

2.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2021 г.

1	Кафе-аперитив с обща полезна площ 36,00 кв.м., находящ се в сградата на бившата поща, построена в УПИ II в стр.кв.43 по ПУП на с. Петко Каравелово, частна общинска собственост, съгласно АОС №62/24.09.1998 г. на Община Полски Тръмбеш.
---	---

3.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2021 г.

№ по ред	Описание на имота
1	Поземлен имот с идентификатор 69732.500.884 по КК и КР на с. Страхилово с площ 3 210 кв.м., с НТП „За друг вид производствен, складов обект”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3844/16.11.2020 г.
2	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2481 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш с площ 3 392 кв.м., с НТП „За друг вид производствен, складов обект”, заедно с построената в него сграда с идентификатор 57354.300.2481.2 с предназначение: селскостопанска сграда, на един етаж, със ЗП 30 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3842/16.11.2020 г.
3	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.5 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш с площ 1 097 кв.м., с НТП „Ниско застрояване”, заедно с построените в него: сграда с идентификатор 57354.300.5.1 с предназначение: селскостопанска сграда, на един етаж, със ЗП 13 кв.м., сграда с идентификатор 57354.300.5.2 с предназначение: друг вид сграда за обитаване, на един етаж, със ЗП 14 кв.м., сграда с идентификатор 57354.300.5.3 с предназначение: селскостопанска сграда, на един етаж, със ЗП 31 кв.м., сграда с идентификатор 57354.300.5.4 с предназначение: друг вид сграда за обитаване, на един етаж, със ЗП 66 кв.м., сграда с идентификатор 57354.300.5.5 с предназначение: друг вид сграда за обитаване, на един етаж, със ЗП 66 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3839/22.10.2020 г.

4	Поземлен имот с идентификатор 40782.500.640 по КК и КР на с. Куцина с площ 15 567 кв.м., с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3846/17.11.2020 г.
5	Урегулиран поземлен имот XVI кв. 77 по ПУП на с. Петко Каравелово с площ 757 кв.м., заедно с построената в него сграда - обор със ЗП 150 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №181/14.09.2000 г.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Основните приходи през 2021 г. от управлението на имоти общинска собственост са от действащи договори за наем на търговски обекти, терени, общински жилища, земеделски земи за едногодишни култури, пасища и мери за задоволяване нуждите на земеделските производители – животновъди на територията на община П.Тръмбеш, полски пътища, вноски по концесионни договори и други.

Общо очакваните приходи от управлението на общинска собственост са в размер на 591 530,00 лева /петстотин деветдесет и една хиляди петстотин и тридесет лева/, без включен ДДС.

Разпореждането с имоти и вещи през 2021 г. ще допринесе в приходната част на програмата 221 460,00 лева /двеста двадесет и една хиляди четиристотин и шестдесет лева/, без включен ДДС.

Общият приход от управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. ще съставлява 812 990,00 лева /осемстотин и дванадесет хиляди деветстотин и деветдесет лева/, без включен ДДС.

В настоящата програма са прогнозирани необходимите разходи при придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Общо предвидените разходи за изпълнението на описаните дейности са в размер на 75 000 /седемдесет и пет хиляди лева/ лева.

Разпределението на прогнозните приходи по видове дейност за 2021 г. и необходимите разходи за осъществяване на дейностите по управление и разпореждане с общинско имущество са:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. за 2021 г. без ДДС
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Концесии - в т.ч. Кметство с. Павел Кметство с. Орловец	11 530,00 10 579,00 951,00
2.	Приходи от наем на общинско имущество - в т.ч. Град Полски Тръмбеш Кметство с. Раданово Кметство с. Петко Каравелово Кметство с. Полски Сеновец Кметство с. Куцина Кметство с. Стефан Стамболово Кметство с. Обединение Кметство с. Климентово Кметство с. Иванча	130 000,00 82 030,00 1 500,00 1 500,00 5 000,00 500,00 280,00 11 000,00 5 000,00 500,00

	Кметство с. Масларево	13 000,00
	Кметство с. Павел	1 200,00
	Кметство с. Вързулица	3 500,00
	Кметство с. Страхилово	4 800,00
	Кметство с. Орловец	190,00
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи - в т.ч.	450 000,00
	Град Полски Тръмбеш	30 000,00
	Кметство с. Раданово	15 000,00
	Кметство с. Петко Каравелово	55 000,00
	Кметство с. Полски Сеновец	45 000,00
	Кметство с. Куцина	25 000,00
	Кметство с. Стефан Стамболово	15 000,00
	Кметство с. Обединение	50 000,00
	Кметство с. Климентово	25 000,00
	Кметство с. Иванча	25 000,00
	Кметство с. Масларево	25 000,00
	Кметство с. Павел	40 000,00
	Кметство с. Вързулица	20 000,00
	Кметство с. Страхилово	50 000,00
	Кметство с. Каранци	15 000,00
	Кметство с. Орловец	15 000,00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	591 530,00
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост по чл.35 от ЗОС – в т.ч.	104 460,00
	Град Полски Тръмбеш	52 000,00
	Кметство с. Петко Каравелово	8 000,00
	Кметство с. Куцина	36 130,00
	Кметство с. Страхилово	8 330,00
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд – в т.ч.	117 000,00
	Кметство с. Обединение	72 000,00
	Кметство с. Орловец	19 000,00
	Кметство с. Куцина	15 000,00
	Кметство с. Стефан Стамболово	11 000,00
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	221 460,00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	812 990,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За външни технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане или трасиране на имоти, промяна на НТП и др.).	6 000,00
2.	За съставяне на технически паспорти и обследвания по ЗУТ, съгласно изискванията на Наредба № 5/2006г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите.	15 000,00
3.	За оценки, извършвани от независими оценители.	2 000,00
4.	За обявления в печатни издания.	2 000,00
5.	Застраховане на застроени имоти и вещи, общинска собственост	30 000,00
6.	За избор на оператор на язовири – публична общинска собственост.	

		5 000,00
7.	Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи общинска собственост по реда на раздел III от ЗУТ.	15 000,00
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	<i>75 000,00</i>

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост територията на Община Полски Тръмбеш през 2021 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №239 по Протокол №16 от 28.01.2021 г.на Общинския съвет – Полски Тръмбеш.

Председател на ОбС:

/Маринета Йорданова/